



## А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.04.2026

№ 508

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории на  
земельный участок с кадастровым  
номером 76:17:115201:3822,  
расположенный в Туношенском  
сельском поселении Ярославского  
муниципального района**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Веста № 6412046949 от 13.11.2025, протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального округа от 13.03.2026 № 4, Администрация округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:3822, расположенный в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района:

1.1. Утвердить основную часть проекта планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:3822, расположенный в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района в составе:

- текстовая часть проекта планировки территории (Приложение 1);
- чертеж планировки территории с отображением красных линий (Приложение 2);
- чертеж планировки территории с отображением границ планируемых элементов планировочной структуры (Приложение 3);
- чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 4).

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:3822, расположенный в Туношенском сельском поселении Ярославского муниципального района:

- текстовая часть проекта межевания территории (Приложение 5);
- чертеж межевания территории (Приложение 6).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального округа обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 Постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМО Ю.С. Грибанову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального округа



А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 508

Текстовая части проекта планировки территории

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

*1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства транспортного и иного назначения, необходимых для развития территории, приведены в таблице 1.*

*Таблица 1*

№ п/ п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах проектирования	м <sup>2</sup>	10 000
2.	Зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе:		
2.1.	Зона планируемой автомобильной дороги	м <sup>2</sup>	7 233
2.2.	Зона планируемого благоустройства	м <sup>2</sup>	2 767
3	Площадь дорожного полотна	м <sup>2</sup>	3 578
4.	Протяженность дорожного полотна	м	600

*2. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.*

Территория земельного участка 76:17:115201:3832, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о со всех сторон граничит с землями сельхоз угодий, а также располагается в непосредственной близости от села Туношна, негласно являющего центром культурной и общественной жизни Туношенского с/о. В центре рассматриваемого проектом планировки элемента планировочной структуры располагается кладбище (не входит в границы проектирования).

Проектом предлагается создание благоустроенного линейного объекта автомобильной дороги с тротуарами. На данный объект капитального строительства установлены красные линии, четко отделяющие существующие захоронения от планируемых границ территорий общего пользования.

*3. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования линейного объекта.*

Отведение ливневых стоков.

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют. Ливневая канализация организована путем прокладки закрытой системы ливневой канализации с устройством фильтр-патрона в систему водоотведения (траншея, канава).

*Инженерно – техническое обеспечение территории для проектируемого линейного объекта приведено в таблице 2.*

*Таблица 2*

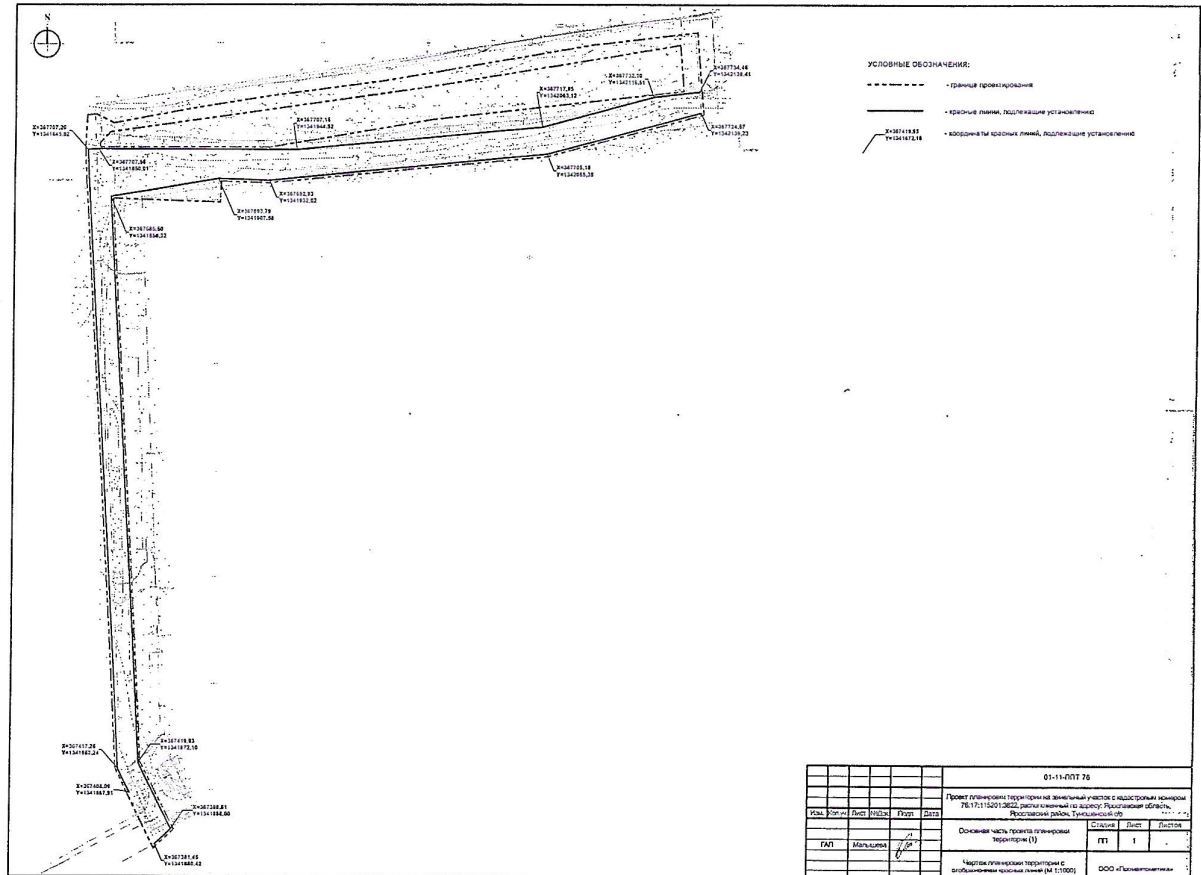
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1.	Ливневая канализация	л/с	15

**II. Положение об очередности планируемого развития территории.**

Проектирование и строительство данного линейного объекта будет осуществляться по мере выделения денежных средств в бюджет Ярославского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 508

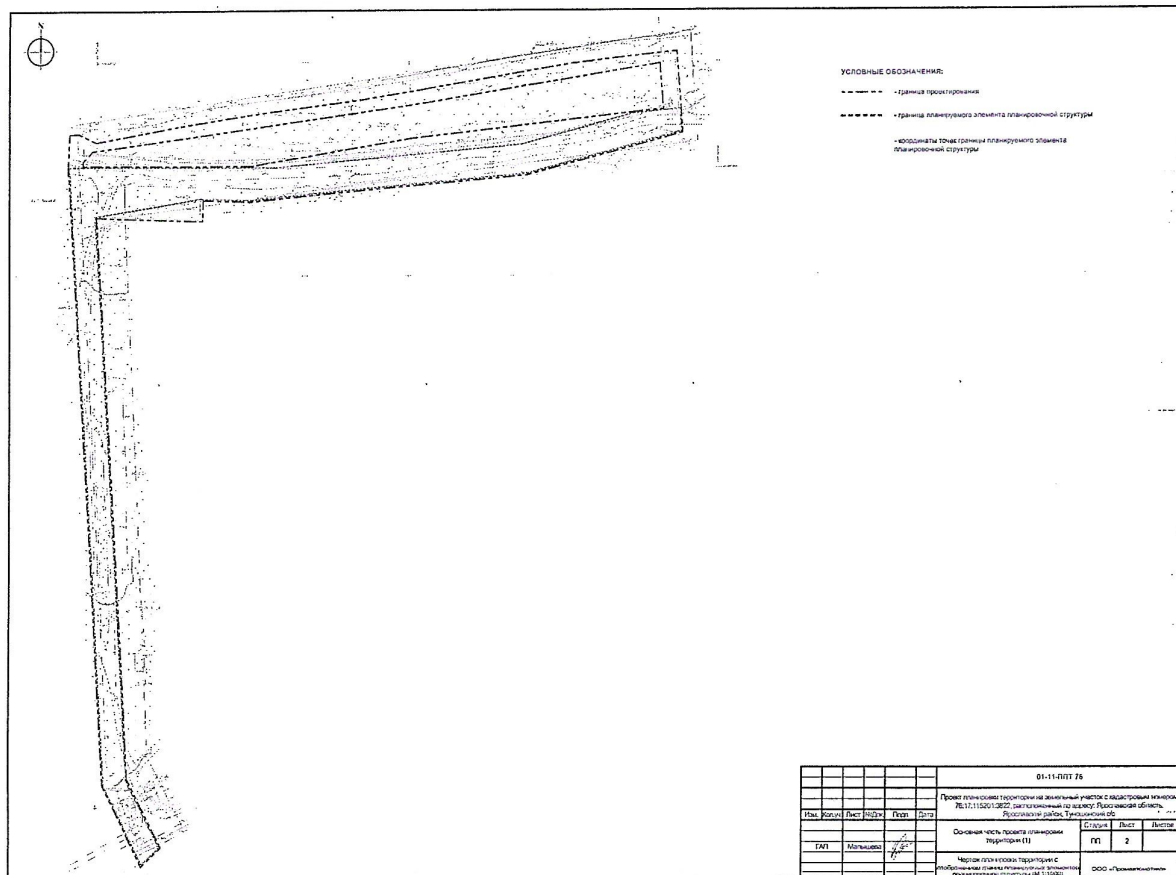
Чертеж планировки территории с отображением красных линий





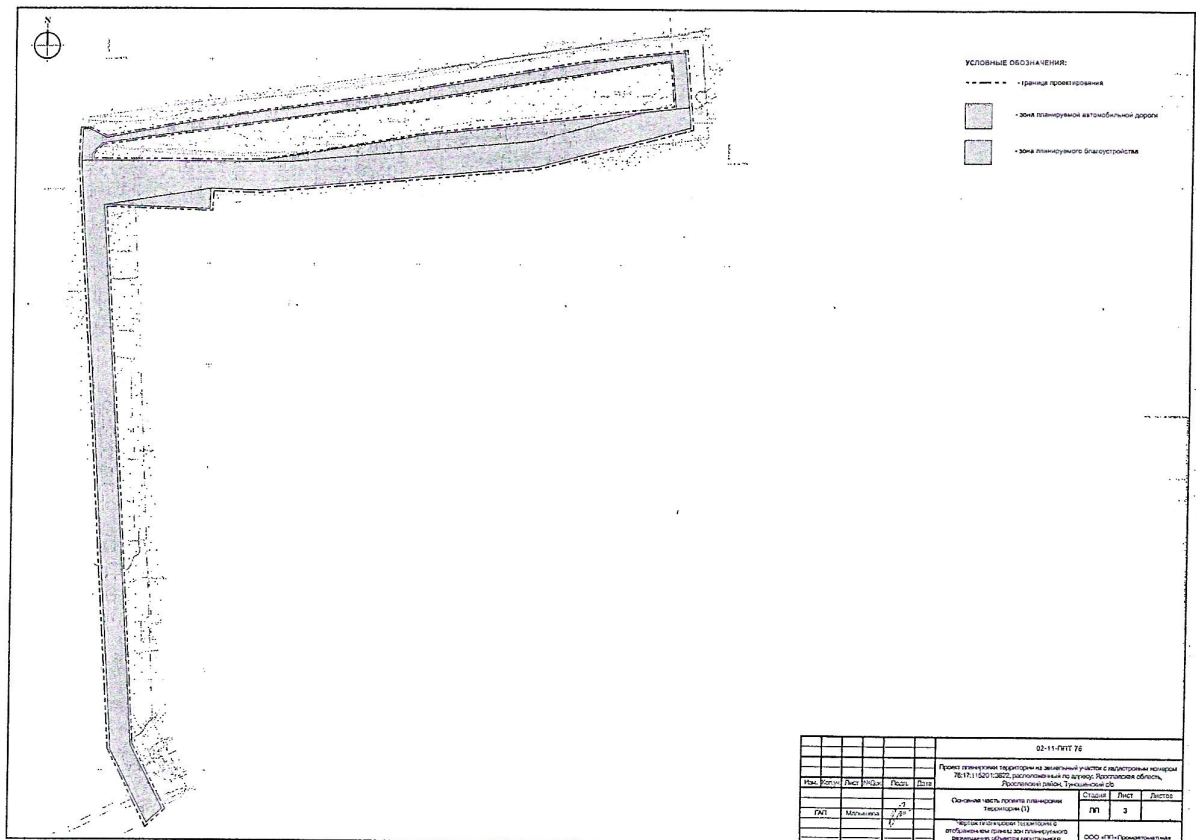
ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 508

Чертеж планировки территории с отображением границ планируемых  
элементов планировочной структуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 508

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 508

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.

Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1п	7233	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:3822
2п	254	Благоустройство территории, код 12.0.2	
3п	1005	Благоустройство территории, код 12.0.2	
4п	1508	Благоустройство территории, код 12.0.2	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в Таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка
1п	7233	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0



3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень и координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Координаты точек границ территории в системе МСК 76	
Х	У
367381,45	1341880,42
367388,61	1341888,00
367419,93	1341872,10
367685,60	1341856,32
367683,80	1341907,22
367693,79	1341907,58
367692,93	1341932,02
367705,10	1342065,39
367724,67	1342139,23
367761,00	1342136,19
367760,28	1342129,76
367755,63	1342088,13
367738,55	1341985,54
367731,68	1341931,21
367726,30	1341896,87
367718,94	1341857,12
367723,15	1341848,80
367722,96	1341845,66
367707,26	1341845,02
367417,26	1341862,24
367406,09	1341867,91
367707,26	1341929,10
367707,56	1341850,01
367710,85	1341850,05
367716,25	1341855,05
367737,14	1342005,85
367757,13	1342130,01
367733,76	1342131,93
367720,53	1342009,01

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 508

Чертёж межевания территории

